



गणतंत्र दिवस, 26 जनवरी, 2013

के सुअवसर पर पंजीकरण का शुभारम्भ

एक नया क्षितिज आपकी प्रतीक्षा में
उच्च प्रविष्टि आवास एवं विकास परिषद की विश्वस्तरीय टाउनशिप

अवध विहार योजना

सुलतानपुर रोड, लखनऊ



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद द्वारा सुलतानपुर रोड के निकट शहीद पथ के दोनों ओर लगभग 1524 एकड़ भूमि पर अवध विहार योजना का विकास किया जा रहा है। 'Integrated Planning and Design' के आधार पर परिकल्पित आवासीय परियोजना के प्रथम चरण में उच्च स्तरीय सुविधाओं से सुसज्जित बहुमंजिले लगभग 1400 फ्लैट्स (स्ववित्त पोषित योजना के अन्तर्गत) तथा 1500 भवन (जी + 3 प्रकार के) दुर्बल एवं अल्प आय वर्ग हेतु प्रस्तावित हैं। अगर आप भी दूँद रहे हैं अपने सपनों का आशियाना, तो आवास एवं विकास परिषद की इस विश्वस्तरीय टाउनशिप में आज ही बुक करायें अपना फ्लैट...

टाउनशिप की प्रमुख विशेषताएँ :

- ✓ 'Integrated Planning and Design' के आधार पर परिकल्पित।
- ✓ कुल भू-भाग का 75 प्रतिशत भाग खुले स्थल और हरित पट्टी (Greenery) के लिए प्रयुक्त तथा 25 प्रतिशत पर निर्माण।
- ✓ प्रवेश द्वार/प्लाजा तथा सभी सेक्टर में सुरक्षा की दृष्टि से गेट का प्राविधान।
- ✓ टाउनशिप में फाइव स्टार होटल, मल्टीप्लैक्स / शॉपिंग मॉल, सुपर स्पेशियलिटी अस्पताल, उच्च स्तरीय तकनीकी / प्रबंधन संस्थानों हेतु समुचित व्यवस्था।
- ✓ उत्तर प्रदेश सरकार की नीतियों के आधार पर दुर्बल और अल्प आय वर्ग के लिए टाउनशिप के अन्दर ही आवासीय परिसर।
- ✓ टाउनशिप की चौड़ी सड़कों, बड़े चौराहों, रेलवे ओवरब्रिज के द्वारा सुलतानपुर रोड, रायबरेली रोड, वृन्दावन योजना, गोमती नगर विस्तार योजना, पी.जी.आई., एयरपोर्ट आदि से सीधी कनेक्टिविटी।
- ✓ सम्पूर्ण टाउनशिप में भूमिगत विद्युतीकरण, ड्रेनेज एवं गैसपाईप लाईन का प्राविधान।
- ✓ टाउनशिप में सोलर स्ट्रीट लाइट का प्राविधान।
- ✓ इन्टरकॉम एवं क्लोज सर्किट कैमरा युक्त सुरक्षा व्यवस्था (कन्ट्रोल्ड एक्सेस)।
- ✓ अत्याधुनिक फिनिशिंग एवं वातायन तथा प्रकाशयुक्त सुनियोजित फ्लैट्स।
- ✓ डिश एंटीना एवं इंटरनेट कनेक्टिविटी युक्त परिसर।
- ✓ बेसमेन्ट व स्टिल्ट पार्किंग।

सेक्टर-2 ए एवं 2 बी में स्ववित्त पोषित बहुमंजिले फ्लैट्स का विवरण :

क्र. सं.	भवन/फ्लैट्स का प्रकार	सुपर एरिया (वर्ग मी०)	निर्मित एरिया (वर्ग मी०)	अनुमानित मूल्य (रु. लाख में)	विवरण
1	2 BHK	116.00	93.55	34.80	लिविंग-डायनिंग रूम, 2 बेडरूम, किचन, लॉबी, 3 बालकनी, 1 स्टोर, 2 ट्वायलेट
2	2 BHK+Study	126.46	102.64	37.50	लिविंग-डायनिंग रूम, 2 बेडरूम, किचन, लॉबी, 3 बालकनी, 1 स्टोर, 2 ट्वायलेट 1 स्टडी रूम
3	3 BHK	140.20	116.57	40.90	लिविंग-डायनिंग रूम, 3 बेडरूम, किचन, लॉबी, 3 बालकनी, 1 स्टोर, 3 ट्वायलेट
4	3 BHK+Servent	149.00	128.05	43.00	लिविंग-डायनिंग रूम, 3 बेडरूम, किचन, लॉबी, 3 बालकनी, 1 स्टोर, 2 ट्वायलेट, 1 सर्वेन्ट रूम विथ ट्वायलेट

नोट: • प्रथम, द्वितीय व तृतीय तल के फ्लैट्स का मूल्य उपरोक्त तालिका में उल्लिखित मूल्य से क्रमशः 3, 2 व 1 प्रतिशत अतिरिक्त देय होगा।
• फ्लैट्स हेतु पंजीकरण धनराशि कुल मूल्य का 5 प्रतिशत देय होगा। • फ्लैट्स के पंजीकरण हेतु ऑनलाइन सुविधा भी उपलब्ध।



जी+3 प्रकार के दुर्बल एवं अल्प आय वर्ग के भवनों का विवरण (सामान्य पंजीकरण) :

क्र.सं.	विवरण	दुर्बल आय वर्ग	अल्प आय वर्ग
1	निर्मित क्षेत्रफल	33.69 वर्ग.मी.	43.18 वर्ग.मी.
2	सुपर निर्मित क्षेत्रफल	37.35 वर्ग.मी.	47.38 वर्ग.मी.
3	भवनों की संख्या	750 भवन	750 भवन
4	भवन का प्रस्तावित विक्रय मूल्य	4.85 लाख	7.80 लाख
5	पंजीकरण धनराशि	15 हजार	30 हजार

नोट: • भूतल, प्रथम तल एवं द्वितीय तल के फ्लैट्स का मूल्य उपरोक्त तालिका में उल्लिखित मूल्य से क्रमशः 5, 3 व 1 प्रतिशत अतिरिक्त देय होगा।

पंजीकरण पुस्तिका दिनांक 04.02.2013 से 15.03.2013 तक निम्न बैंकों में उपलब्ध :

ऑनलाइन सुविधा : • भारतीय स्टेट बैंक, जवाहर भवन शाखा, लखनऊ।
बहुमंजिली फ्लैट्स के आवेदन हेतु : • बैंक ऑफ बड़ोदा, शाखा अलीगंज, लखनऊ • सेन्दल बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा हजरतगंज, शाखा मौसमबाग, सीतापुर रोड, शाखा फेजाबाद रोड, लखनऊ • पंजाब नेशनल बैंक, शाखा साउथ सिटी, रायबरेली रोड, लखनऊ, शाखा राम-राम बैंक चौराहा, अलीगंज, लखनऊ।
दुर्बल एवं अल्प आय वर्ग भवनों के आवेदन हेतु : • सेन्दल बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा हजरतगंज, शाखा मौसमबाग, सीतापुर रोड, शाखा फेजाबाद रोड, लखनऊ • पंजाब एण्ड सिंध बैंक, शाखा नाका हिंडोला, चारबाग, लखनऊ।

आवास आयुवत



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सेवोत्तम अनुवर्ती संस्था

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ-226 001

Website: www.upavp.com; e-mail: upavp@sancharnet.in

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए

जन सुविधा केन्द्र

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज कर सकते हैं।

झयल करें - 1800-180-5333 (टोल फ्री), 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

